



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 310

на Столичния общински съвет

от 10.06.2021 година

За даване на съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг чрез подписване на договори за заем за финансиране изпълнението на проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“, Район „Оборище“ и на проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, Район „Оборище“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.1, във връзка с чл.3, т.2 и чл.4, т.7 от Закона за общинския дълг

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да поеме дългосрочен общински дълг в размер до 825 000 лв. (осемстотин двадесет и пет хиляди лева) с ДДС, чрез сключване на договор за общински заем с Фонд за градско развитие - ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, БУЛСТАТ: 177236270, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Средец“, ул. „Шести септември“ № 1, ет.3 (ФУГ), за финансиране на проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, Район „Оборище“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 („ОПРР 2014-2020“).

2. Дава съгласие Столична община да поеме дългосрочен общински дълг в размер до 600 000 лв. (шестстотин хиляди лева) с ДДС, чрез сключване на договор за общински заем с Фонд за градско развитие - ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, БУЛСТАТ: 177236270, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Средец“, ул. „Шести септември“ № 1, ет.3 (ФУГ), за финансиране на проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“, район „Оборище“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 („ОПРР 2014 - 2020“).

3. Определя следните условия на дълга по т.1 и т.2:

3.1. Максимален размер на дълга общо за двата проекта, изразен чрез номиналната му стойност - до 1 425 000 лв. (един милион четиристотин двадесет и пет хиляди лева), както следва:

- Лимит „ОПРР 2014 - 2020“ - в размер на 840 750 лв. (осемстотин и четиридесет хиляди седемстотин и петдесет лева) или 59%,

- Лимит „Обединена българска банка“ АД, ЕИК: 000694959 („ОББ“) - в размер на 525 825 лв. (петстотин двадесет и пет хиляди осемстотин двадесет и пет лева) или 36,9%

- „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, ЕИК: 202033232 („ФУГР“) - в размер на 58 425 лв. (петдесет и осем хиляди четиристотин двадесет и пет лева) или 4,1%.

3.1.1. Максимален размер на дълга за проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, район „Оборище“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 - до 825 000 лв. (осемстотин двадесет и пет хиляди лева), както следва:

- Лимит „ОПРР 2014-2020“ - в размер на 486 750 лв. (четиристотин осемдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет лева) или 59%;

- Лимит „ОББ“ - в размер на 304 425 лв. (триста и четири хиляди четиристотин двадесет и пет лева) или 36,9%;

- Лимит „ФУГР“ - 33 825 лв. (тридесет и три хиляди осемстотин двадесет и пет лева) или 4,1%;

3.1.2. Максимален размер на дълга за проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“, район „Оборище“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” по Оперативна програма

„Региони в растеж“ 2014-2020 - до 600000 лв. (шестстотин хиляди лева), както следва:

- Лимит „ОПРР 2014 - 2020“ - в размер на 354000 лв. (триста петдесет и четири хиляди лева) или 59%;

- Лимит „ОББ“ - в размер на 221 400 лв. (двеста двадесет и една хиляди и четиристотин лева) или 36,9%;

- Лимит „ФУГР“ - 24 600 лв. (двадесет и четири хиляди и шестстотин лева) или 4,1%;

3.2. Валута на дълга - български лева (BGN);

3.3. Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет чрез договори за общински заем;

3.4. Начин на обезпечаване - без специфично обезпечаване, общинският дълг ще бъде изплащан от бъдещи приходи на Столична община;

3.5. Срок за усвояване - 24 (двадесет и четири) месеца от датата на договорите за общински заем;

3.6. Гратисен период (включващ срока за усвояване) - 24 (двадесет и четири) месеца;

3.7. Условия на погасяване - главницата се погасява 96 (деветдесет и шест) месеца, както следва:

- 95 (деветдесет и пет) равни месечни вноски и

- 1 (една) изравнителна вноска по главницата, след изтичане на гратисния период от 24 (двадесет и четири) месеца, във валутата на заема - български лева (BGN), ведно с договорената лихва, други разходи и такси, възникнали при обслужването на дълга;

3.8. Максимален лихвен процент, такси, комисиони и други:- осреднен индикативен лихвен процент към момента - осреднена лихва на целия заем - 0,34% на годишна база (към датата на одобрение от Инвестиционен комитет на ФУГ):

Лимит „ОПРР 2014-2020“ - годишен лихвен процент в размер на 1% х (РЛП + 0,82%);

Лимит „ОББ“ и Лимит „ФУГР“ (съфинансиране) - годишен лихвен процент в размер на РЛП + 0,82%,

- такса ангажимент (върху съфинансирането) - няма;

- комисионна за управление (върху съфинансирането) - 0,1%; За периода до окончателното усвояване на заема, комисионата се заплаща върху размера на договорената сума на предоставеното съфинансиране на годишна база, а след това - върху остатъчната главница;

- такса предсрочно погасяване (върху съфинансирането):

- до месец декември 2023 г. - начислява се и се събира еднократно върху предсрочно погасената част от заема по предоставеното съфинансиране:

- при предсрочно погасяване, извършено със собствени средства - 1,5%;
- при предсрочно погасяване със средства, различни от собствените - 5%;
- след 31-ви декември 2023 г. - 0%;
- наказателен лихвен процент при просрочие на главницата - сбор от годишния лихвен процент за редовен дълг за съответния лимит и надбавка от 5%.

4. Възлага на кмета на Столична община да подпише договори за общински заем с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, БУЛСТАТ: 177236270, за финансиране на проектите по т.1 и т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.06.2021 г., Протокол № 34, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА16-ПП00-13/707/31.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*